

Délibération n°2021-024 du Conseil d'administration du 26 octobre 2021 relative à la Fiche modificative ayant pour objet le tirage des câbles pour les bâtiments GED et EHESS

Membres du Conseil d'administration : 36

Membres présents et représentés au début de la séance : 27

Vu le décret n°2017-1831 du 28 décembre 2017 relatif à l'organisation et au fonctionnement de l'établissement public Campus Condorcet,

Vu le contrat de partenariat public-privé signé le 15 mars 2016,

Considérant la nécessité de tirer des câbles de raccordement pour les bâtiments GED et EHESS, afin de connecter ces bâtiments au PC de sécurité et sureté

Considérant que la fiche modificative susvisée prévoit un coût de réalisation des travaux d'un montant de 113 746.08 euros HT

Considérant que l'établissement public a perçu une subvention de la Région Ile-De France pour les interventions sur ces deux bâtiments dont la Région est Maitre d'Ouvrage par protocoles d'accord en date du 29 mai 2020 et d'un montant de 8301.68 euros HT pour l'EHESS et de 11992 euros HT pour le GED,

Sur proposition du Président,

Le Conseil d'Administration, après en avoir délibéré,

Décide

Article 1 :

D'autoriser le Président à conclure et signer la fiche modificative ayant pour objet le tirage des câbles pour les bâtiments GED et EHESS et à lui apporter au préalable et le cas échéant les amendements nécessaires pour permettre sa signature.

Abstention : 0

Votes contre : 0

Votes pour : 27

Affichage le 26/10/2021

Publication au registre des actes de l'Établissement le 26/10/2021

Transmission au contrôle de légalité le 26/10/2021

Délibération certifiée exécutoire le 10/11/2021



Le Président du conseil d'administration

Jean-François Balaudé

FICHE DE DEMANDE DE MODIFICATION	FM N°34
---	----------------

PHASE : Conception-réalisation

CONTRAT DE PARTENARIAT CAMPUS CONDORCET
--

INTITULÉ : Tirage des câbles CFO-CFA-VDI des bâtiment GED et EHESS aux bâtiments EPCS, RCI1 et RCI3.

ORIGINE DE LA DEMANDE :
EPCS <input checked="" type="checkbox"/> Titulaire <input type="checkbox"/> Changement législation <input type="checkbox"/>

DATES DE DEMANDE ET REMISE
Date de la demande : 24/06/2020 Date de la remise de la FM : 25/06/2020

DESCRIPTION SOMMAIRE :
<p>L'EPCC demande à Sérendicité de tirer les câbles CFO et CFA reliant les bâtiments GED et EHESS aux Cœurs de Réseau des bâtiments RCI1 et RCI3 au PCSU/PCSI du bâtiment EPCS.</p> <p>Pour rappel, dans la Note d'Interface des bâtiments du Campus Condorcet, dont la version définitive a été transmise à l'ensemble des intervenants le 4 avril 2018, les limites de prestations détaillées entre les travaux de Sérendicité et ceux des projets MOP précisent que cette prestation est due par les entreprises CFO-CFA des projets MOP.</p> <p>Cependant, lors des revues de projet de coordination de l'été 2019, les représentants des projets MOP ont exposé leur souhait que Sérendicité tire leurs câbles dans les fourreaux mis en place par Sérendicité. Cette demande a été relayée à Sérendicité par l'EPCC.</p> <p>Pour rappel, ces travaux n'étant prévus ni dans le Contrat de Partenariat ni dans la Note d'Interface des bâtiments du Campus Condorcet, la maintenance de ces câbles n'est pas due par Sérendicité. Aucune incidence R2, R3 ou R4 n'est prévue dans la présente FM.</p> <p>La présente FM comprend les prestations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tirage des câbles CFO-CFA du bâtiment GED vers les bâtiments RCI1, RCI3 et EPCS ; - Tirage des câbles CFO-CFA du bâtiment EHESS vers les bâtiments RCI1, RCI3 et EPCS ; - Tests de continuité des câbles CFO-CFA ; - Autocontrôles de l'entreprise ; - Photo des pénétrations des câbles dans les bâtiments GED, EHESS, RCI1, RCI3 et EPCS. <p>La présente FM ne comprend pas les prestations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entretien et maintenance des câbles ; - Raccordement des câbles aux bâtiments RCI1, RCI3, EPCS, GED et EHESS, et tous tests y afférent.

PIECES JOINTES :	Devis-Tirage-Cables_GED Devis-Tirage-Cables_ICADE Plan de cheminement des câbles GED (fourni par l'entreprise CFO-CFA du GED → INEO) Plan de cheminement des câbles GED (fourni par l'entreprise CFO-CFA du GED → INSMATEL)
-------------------------	--

MODALITES DE FINANCEMENT DE LA MODIFICATION	
Utilisation du compte pour modification	Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/>
Autres modalités de financement	

SERENDICITE	FM N°34
-------------	---------

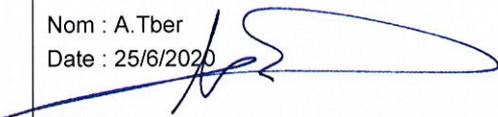
PLANNING		
Délais de réalisation :	45 jours (hors mois d'août)	Décision au plus tard le : A définir par l'EPCC suivants contraintes bâtiments MOP mais devis valable jusqu'à fin septembre.
Incidence sur planning global :	45 jours (hors mois d'août)	

INCIDENCE PROGRAMMATIQUE			
SU : S.O.	SPC : S.O.	Nombre de pièces (+/-) : S.O.	Modif programme : S.O.
Autres : S.O.			
Impact performance technique :	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>	Impact confort : oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Impact engagement énergétique :	oui <input type="checkbox"/>	non <input checked="" type="checkbox"/>	Impact durée de vie résiduelle : oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>

INCIDENCE COUTS D'INVESTISSEMENT	Plus-Value (€ HT)	Moins-Value (€ HT)
Montant des Travaux	113 746,08	-

PIECES ANNEXES :	Devis-Tirage-Cables_GED Devis-Tirage-Cables_ICADE Plan de cheminement des câbles GED (fourni par l'entreprise CFO-CFA du GED -> INEO) Plan de cheminement des câbles GED (fourni par l'entreprise CFO-CFA du GED -> INSMATEL)
------------------	--

INCIDENCE COUTS REDEVANCE	Plus-Value (€ HT)	Moins-Value (€ HT)
Investissement R1	N.S. (payable directement par l'EPCC)	-
GER R2	Hors FM	
Maintenance R3	Hors FM	
Services R4	Hors FM	
TOTAL	N.S.	

AVIS	
Titulaire Nom : A.Tber Date : 25/6/2020  Visa :	Avis EPCS Nom : Date : Avis :
Commentaires :	



25/06/2020

Etablissement Public Campus Condorcet
8, cours des Humanités
93322 Aubervilliers Cedex

A l'attention de Monsieur BALAUDE

Chantier : Campus Condorcet

Devis : Tirage des câbles CFO-CFA-VDI du bâtiment GED aux bâtiments EPCS, RCI1 et RCI3

	Désignation	Unité	Quantité	PU	Montant
1	Tirage des câbles CFO (4 câbles) <u>Sous-détail :</u> i) Total fourniture : 0,00 € ii) Total main d'oeuvre : 6,30 € - Temps de pose (h/ml) : 0,05 h - Taux horaire (€/h) : 42,00 € - Nb de personnes dans l'équipe : 3 iii) Total Véhicules : 1,38 € I) Total prix de revient : Total fourniture + Total main d'oeuvre + Total véhicules : 7,68 € i) Frais généraux : 14% du prix de revient : 1,07 € ii) Frais d'études et d'encadrement : 1,5% du prix de revient : 0,12 € iii) Risques et bénéfices : 1% du prix de revient : 0,07€ II) Total Prix : 8,94 €/ml	ml	900	8,94 €	8 046,00 €
2	Tirage des câbles VDI (8 câbles)	ml	2880	8,94 €	25 747,20 €
3	Tirage des câbles CFA (11 câbles)	ml	3690	8,94 €	32 988,60 €
TOTAL					66 781,80 €

Total Travaux				66 781,80 €	
Honoraires, études et prestations			5,5%	3 670,00 €	
Assurances et garanties			2,5%	1 680,00 €	
Frais de maîtrise d'ouvrage, rémunération du promoteur ou équivalent			4,0%	2 670,00 €	
Total Investissement				74 801,80 €	
Remise sur TOTAL			-10,0%	- 6 680,00 €	
Total Investissement après remise				68 121,80 €	

Le linéaire de câble indiqué dans ce devis a été fournis par la société INEO lors de la réunion du mercredi 17 juillet 2019

Condition d'intervention :

L'intervention sera prévue après validation du devis
Les noms et pièces d'identités du personnel intervenant dans la parcelle MOP sera transmis à ICADE avant démarrage des travaux
La rédaction d'un PPS et une Visite d'Inspection Commune est à prévoir avec le CSPS du chantier d'ICADE avant démarrage des travaux

Remarques Générales :

L'ensemble des câbles tirés feront l'objet de :
- Tests de continuité par câble ;
- Autocontrôles de l'entreprise ;
- Photos des pénétrations dans les bâtiments ;
Les travaux seront réceptionnés par La Région et/ou une entreprise qui la représente après la fin des travaux
Ces travaux n'étant prévus ni dans le Contrat de Partenariat ni dans la Note d'Interface des bâtiments du Campus Condorcet,
la maintenance de ces câbles n'est pas d'ue par Sérendicité.

